

# Öffentliches Baurecht für Neu- und Quereinsteiger/-innen

Termin/e

Plätze verfügbar: 09.09.2024, 09:00 Uhr - 10.09.2024, 16:00 Uhr

Hannover

Teilnahmeentgelt

**580 EUR**

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet die Veranstaltungsunterlagen und die Verpflegung sowie die darauf entfallende Umsatzsteuer.

"Teilnehmende haben die Möglichkeit dieses Seminar als Wahlmodul für die Quereinstiegsqualifizierung zu wählen."

Dozierende/r

Nicole Bartz

## Inhalt

---

- BAUPLANUNGSRECHT
- Überblick über die Bauleitplanung der Gemeinde
- Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem BauGB und der BauNVO
  - im Bebauungsplangebiet, § 30 I-III BauGB
  - im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB
  - im unbeplanten Außenbereich, § 35 BauGB
- BAUORDNUNGSRECHT
- Überblick über die Rechtsgrundlagen der NBauO und ihre (Verfahrens-) Voraussetzungen
  - Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung und Bauvorbescheid (§§ 70 und 73 NBauO)
  - Bauordnungsverfügung (§ 79 NBauO)
- Überblick über die Anforderungen an die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit (Grenzabstand, Stellplätze etc.)
- BAUNEBCENRECHT
  - Überblick
- Berührungspunkte zum Allgemeinen Verwaltungsrecht
- Das System aus Allgemeinem und Besonderem Verwaltungsrecht
- Rechtsquellen
- Überblick über das Krisenmanagement / Umgang mit Fehlern
  - Zwangsweise Durchsetzung von Anordnungen der Bauaufsichtsbehörden
  - Aufhebung von Verwaltungsakten
  - Die Behörde im Rechtsschutzverfahren (Widerspruch und Klageverfahren)

## Nutzen

---

Als Neu- oder Quereinsteiger/-in in der Kommunalverwaltung erhalten Sie hier einen strukturierten und fundierten Überblick über das Öffentliche Baurecht. Das für das Öffentliche Baurecht erforderliche Grundlagenwissen aus dem allgemeinen Verwaltungsrecht rundet das Programm ab und versetzt Sie in die Lage, sich in der Praxis sicher in dem System zu orientieren und ihr Wissen anzuwenden.

## **Zielgruppe**

---

Neu- und Quereinsteiger/-innen ohne Verwaltungsausbildung, aber auch Einsteiger- und Wiedereinsteiger mit Verwaltungsausbildung die sich einen guten systematischen Überblick über das Öffentliche Baurecht verschaffen wollen.

## **Arbeitsmittel und Methodik**

---

## **Hinweise**

---

Hinweis für Seminarteilnehmende zum Erwerb des NSI-Zertifikats für die Quereinstiegsqualifizierung:

Sie sind zertifikatsberechtigt, wenn Sie Ihre Teilnahme an beiden Pflichtmodulen und an zwei weiteren Wahlmodulen bescheinigen können. Bitte dokumentieren Sie hierzu, welche Seminare Sie bei uns besucht haben. Nach erfolgreichem Abschluss des vierten Moduls teilen Sie bitte Ihrer Ansprechpartnerin im Kunden- und Veranstaltungsservice mit, dass Sie die Ausstellung eines Zertifikats für die Quereinstiegsqualifizierung wünschen. Ihre persönliche Auflistung der durchgeführten Seminare ist hierbei einzureichen.

## **Anmeldung**

---

Sie können sich bis zu zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin anmelden.

Zu diesem Zeitpunkt wird entschieden, ob die Veranstaltung stattfindet. Eine kostenfreie Abmeldung ist danach nicht mehr möglich. Selbstverständlich können sich kurzfristig Interessierte auch nach dem Anmeldeschluss verbindlich anmelden, sofern noch Plätze frei sind.

## **Kontakt**

---

Frau Melanie Teuchert  
Telefon: 0511 1609-2820  
E-Mail: [melanie.teuchert\(at\)nsi-hsvn.de](mailto:melanie.teuchert(at)nsi-hsvn.de)