

INHALTSVERZEICHNIS

Abkürzungsverzeichnis	7
Vorwort	9
ERSTER TEIL	
BAURECHT IM ÜBERBLICK	11
ZWEITER TEIL	
BAUORDNUNGSRECHT	14
A. Grundsätze des Landesbaurechts, Musterbauordnung	14
B. Zuständigkeit und Verfahrensrecht	16
C. Genehmigungsvorbehalt	17
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung.....	21
II. Wirkung der Baugenehmigung.....	22
III. Einschränkungen der Genehmigungspflicht.....	23
IV. Bauvorbescheid.....	26
V. Genehmigungsverfahren.....	28
VI. Materielle Voraussetzungen.....	29
D. Materielle Anforderungen im Baugenehmigungsverfahren	30
I. Landesrechtliche Normen	30
1. Baugrundstück	30
2. Abstandsrecht	31
3. Einstellplätze	35
4. Abweichungen (Ausnahmen, Befreiungen).....	36
5. Baulasten	36
6. Baurechtliche Eingriffsbefugnis	37
II. Städtebauliches Planungsrecht.....	39
DRITTER TEIL	
STÄDTEBAULICHES PLANUNGSRECHT	40
A. Systematische Einordnung und Anwendung planungsrechtlicher Zulassungsnormen	40
I. Vorhaben, Vorhabenstatbestand	40
II. Planungsrechtliche Zulassungsnormen	42

1.	Qualifizierter Bebauungsplan.....	43
2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	43
3.	Einfacher Bebauungsplan.....	46
4.	Im Zusammenhang bebaute Ortsteile.....	47
5.	Außenbereich (§ 35 BauGB).....	50
6.	Zulassung während der Planaufstellung (§ 33 BauGB).....	57
7.	Erschließung	58
8.	Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	60
III.	Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB).....	63
IV.	Baumaßnahmen des Bundes und der Länder (§ 37 BauGB).....	65
V.	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen (§ 32 BauGB).....	66
VI.	Baumaßnahmen von überörtlicher Bedeutung (§ 38 BauGB)	66
B.	Baunutzungsverordnung (BauNVO) und ihre Bedeutung	66
I.	Art der baulichen Nutzung.....	68
II.	Maß der baulichen Nutzung.....	72
III.	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	77
C.	Bauleitplanung der Gemeinde	80
I.	Rechte und Pflichten der Gemeinde im Rahmen ihrer Planungshoheit.....	80
1.	Planerforderlichkeit.....	80
2.	Ziele der Raumordnung	81
3.	Abwägungsgrundsatz.....	82
II.	Bauleitplanverfahren.....	83
1.	Beginn des Verfahrens	84
2.	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).....	84
3.	Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad für die Ermittlung der Umweltbelange (§ 2 Abs. 4 S. 2 BauGB)	85
4.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	85
5.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB).....	86
6.	Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB).....	86
7.	Beteiligung der Öffentlichkeit am Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)	87
8.	Stellungnahmen zur Beteiligung	87
9.	Abschluss des Verfahrens	88
10.	Rechtskontrolle.....	88
11.	Wirksamwerden/Inkrafttreten.....	89
12.	Zusammenfassende Erklärung.....	90
III.	Verfahrensarten	92
IV.	Plansicherungsinstrumente (§§ 14, 15 BauGB).....	94
1.	Veränderungssperre (§ 14 BauGB)	95
2.	Zurückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB)	96
	Literatur	99