

# Grundsteuer der Kommunen -Grundlagenseminar-

## Termin/e

Plätze verfügbar: 06.10.2025, 09:00 - 16:00 Uhr

Hannover

Plätze verfügbar: 18.03.2026, 09:00 - 16:00 Uhr

Hannover

Plätze verfügbar: 06.10.2026, 09:00 - 16:00 Uhr

Hannover

## Teilnahmeentgelt

**290 EUR**

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet die Veranstaltungsunterlagen und die Verpflegung sowie die darauf entfallende Umsatzsteuer.

Erfahren Sie alles Wesentliche über die rechtlichen Grundlagen, Berechnungsmethoden und aktuellen Entwicklungen der Grundsteuer. Ideal für Mitarbeiter kommunaler Verwaltungen, Steuerexperten und alle, die ihr Wissen im Bereich der Grundsteuer vertiefen möchten.

## Dozierende/r

Marcus Crolly

## Inhalt

---

- Aufgaben des Finanzamtes bei der Heranziehung zur Grundsteuer
- Unterschied zwischen der Grundsteuer A und B
- Steuergegenstand, Steuerbefreiungen, Steuerbegünstigungen
- Steuerschuldnerschaft
- Haftung des Erwerbers bzw. des Grundstücks
- Erlass der Grundsteuer nach dem Grundsteuergesetz oder der Abgabenordnung
- Hebesatzkompetenz der Gemeinde
- Bindungswirkung des Grundsteuer-Messbescheides
- Rechtsbehelf der Kommune gegen den Grundsteuer-Messbescheid
- Inhalt und Form des kommunalen Grundsteuerbescheides
- Bekanntgabe des Grundsteuerbescheides
- Rechtsbehelfe gegen den Grundsteuerbescheid oder gegen Grundlagenbescheide (Einheitswertbescheid/Grundsteuer-Messbescheid) des Finanzamtes
- Ausblick Reform der Grundsteuer

## Nutzen

---

In diesem Seminar sollen gründliche Kenntnisse zum Umgang mit der Grundsteuer auf der kommunalen Ebene vermittelt werden. Ziel ist es, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Steuerämtern der Städte und Gemeinden zu befähigen, auch die Zusammenhänge mit den Tätigkeiten des Finanzamtes zu erkennen, damit sie in der Praxis alle Fragen der Steuerpflichtigen im Zusammenhang mit der Heranziehung zur Grundsteuer sicher beantworten können.

## Zielgruppe

---

Verwaltungsangehörige ohne Vorkenntnisse, die fundierte Kenntnisse der Heranziehung zur Grundsteuer erwerben wollen

## **Arbeitsmittel und Methodik**

---

Information mit Diskussion, Fallbeispiele und deren Besprechung

Grundsteuergesetz und die aktuelle Abgabenordnung

## **Hinweise**

---

## **Anmeldung**

---

Sie können sich bis zu zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin anmelden. Zu diesem Zeitpunkt wird entschieden, ob die Veranstaltung stattfindet. Eine kostenfreie Abmeldung ist danach nicht mehr möglich. Selbstverständlich können sich kurzfristig Interessierte auch nach dem Anmeldeschluss verbindlich anmelden, sofern noch Plätze frei sind.

## **Kontakt**

---

Frau Nicol Schmidt  
Telefon: 0511 1609-2812  
E-Mail: nicol.schmidt(at)nsi-hsvn.de