

# Das bauordnungsrechtliche Instrument der Bau

## Termin/e

Plätze verfügbar: 19.11.2024, 09:00 - 16:00 Uhr

Hannover

Plätze verfügbar: 12.03.2025, 09:00 - 16:00 Uhr

Oldenburg

## Teilnahmeentgelt

**290 EUR**

Das Teilnahmeentgelt beinhaltet die Veranstaltungsunterlagen und die Verpflegung sowie die darauf entfallende Mehrwertsteuer.

## Dozierende/r

Günter Zuschlag

## Inhalt

---

- Rechtscharakter und Bedeutung der Baulast
- Die Beteiligten im Baulastverfahren
- Anwendungsbeispiele
- Inhalt und Wirkung
- Öffentliches Interesse und Prüfungspflicht der Behörde
- Eintragung anderer baurechtlicher Verpflichtungen
- Abweichungen und Auflagen im Zusammenhang mit der Baulast
- Baulast als Grundlage für eine Ordnungsverfügung
- Untergang der Baulast

## Nutzen

---

Die auf der NBauO basierende Baulast stellt sich zunehmend als flexibles öffentlich-rechtliches Instrument zur Beseitigung von Hindernissen im Baurecht dar. Die Anwendungsmöglichkeiten und -grenzen werden in der NBauO lediglich allgemein dargestellt. Ein Katalog für den Einsatz der Baulast existiert nicht; Anwendung bzw. Ausschluss wird durch die Rechtsprechung und Fachliteratur aufgezeigt.

## Zielgruppe

---

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der öffentlichen Verwaltungen, aus Architektur- und Planungsbüros und anderen Einrichtungen, die mit dieser Thematik befasst sind.

## Arbeitsmittel und Methodik

---

Thematik und Anwendungsbereiche werden auf der Grundlage von Fällen aus der Praxis und Rechtsprechung erörtert.

NBauO

## Hinweise

---

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden gebeten, Fragen bzw. Fallbeispiele bis spätestens 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn einzureichen, so dass eine Erörterung und inhaltliche Abarbeitung während des Seminars erfolgen kann.

## **Anmeldung**

---

Sie können sich bis zu zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin anmelden. Zu diesem Zeitpunkt wird entschieden, ob die Veranstaltung stattfindet. Eine kostenfreie Abmeldung ist danach nicht mehr möglich. Selbstverständlich können sich weiterhin auch kurzfristig noch einzelne Interessenten verbindlich anmelden, sofern die Durchführung gesichert ist und noch freie Plätze vorhanden sind.

## **Kontakt**

---

Frau Christine Rüdebusch

Telefon: 0511 1609-6027

E-Mail: [christine.ruedebusch\(at\)nsi-hsvn.de](mailto:christine.ruedebusch(at)nsi-hsvn.de)