

Die Landeshauptstadt Hannover sucht für den Fachbereich Planen und Stadtentwicklung mehrere

Architekt*innen/Bauingenieur*innen für die Technische Sachbearbeitung

als Baugesuchsprüfer*innen im Bereich Bauordnung.

Aufgabengebiet

Das Aufgabengebiet umfasst die ganzheitliche bauaufsichtliche Behandlung von Baumaßnahmen. Dazu gehören im Wesentlichen die Sachbearbeitung von fast ausschließlich rechtlich und technisch besonders schwierigen Sonderbauten wie Verkaufsstätten, Schulen, Beteiligungsverfahren nach BImSchG oder großen Bürobauten. Im Wesentlichen gehören zum Aufgabenfeld:

- die Beratung von Bauwilligen, den am Verfahren Beteiligten und Dritten
- die eigenverantwortliche Prüfung und Entscheidung von Bauanträgen, Bauvoranfragen, Abweichungen, Beteiligungen in umweltrechtlichen Verfahren (z. B. nach BImSchG) einschließlich der Prüfung von Brandschutznachweisen
- das Verfassen von Stellungnahmen zu Baulast-, Zustimmungs- und Bebauungsplanverfahren
- die Durchführung von Abnahmen sowie örtlichen und wiederkehrenden Überprüfungen
- das Verfassen von Stellungnahmen und die Durchführung von bautechnischen Beratungen im Rahmen bauaufsichtlicher Verfahren sowie im Zusammenhang mit Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren

Wir bieten Ihnen

- eine interessante und abwechslungsreiche Aufgabe mit der Chance, am Baugeschehen einer dynamischen Großstadt mitzuwirken
- einen sicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- Zusatz- und Versorgungsleistungen des öffentlichen Dienstes
- einen Arbeitsplatz mit einem hohen Maß an Eigenverantwortlichkeit
- eine attraktive Lage des Arbeitsplatzes mit guter Verkehrsanbindung
- Arbeitszeitmodelle, die es Ihnen ermöglichen, flexibel auf viele Eventualitäten des Lebens zu reagieren
- eine Jahressonderzahlung und eine zusätzliche Altersvorsorge (bei Vorliegen der Voraussetzungen)
- im Einzelfall eine Leistungsprämie
- die Möglichkeit ständiger Fort- und Weiterbildung
- Vergünstigungen für den öffentlichen Personennahverkehr
- ein umfangreiches Betriebssportprogramm

Fachliche Voraussetzungen

- Voraussetzung für die Besetzung der Stellen ist ein erfolgreicher Fachhochschul- oder Universitätsabschluss der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder Architektur/Hochbau in Verbindung mit einer einschlägigen Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren entweder in der Baugesuchsprüfung oder einem anderen

technischen Tätigkeitsfeld, bei dem regelmäßig die Anwendung des öffentlichen Baurechts Kern der Tätigkeit ist (z. B. Entwurfsverfasser*in im Rahmen der Genehmigungsplanung)

- es können sich auch Personen mit den genannten Studienabschlüssen bewerben, die über die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt der Fachrichtung Technische Dienste verfügen, insbesondere solche, die erfolgreich einen Vorbereitungsdienst in der Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt der Fachrichtung Technische Dienste (z. B. Bauoberinspektor*in) abgeschlossen haben
- bewerben können sich des Weiteren auch Bauoberinspektor-Anwärter*innen, die im Jahr 2021 ihren Vorbereitungsdienst voraussichtlich abschließen werden. Der erfolgreiche Abschluss der Ausbildung muss in diesem Fall im Laufe des Einstellungsverfahrens nachgewiesen werden. Bewerber*innen mit letztgenannter Qualifikation werden beim Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen im Beamtenverhältnis auf Probe (zunächst nach Besoldungsgruppe A 10, Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt der Fachrichtung Technische Dienste) eingestellt
- das Arbeiten am PC und der Umgang mit den gängigen Office-Programmen sind Routine und es besteht die Bereitschaft, sich in das Fachprogramm ProBauG einzuarbeiten

Wir erwarten

- Identifizierung mit dem Ziel, bedeutende Bauvorhaben unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben zur Genehmigung zu verhelfen
- Durchsetzungsvermögen nach innen und außen
- hohe Verantwortungsbereitschaft und Eigeninitiative
- präzises Rollenverständnis in Bezug auf die Aufgabenstellung einer Gefahrenabwehrbehörde
- Belastbarkeit
- Verhandlungsgeschick
- hohes Engagement
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- sicheres Auftreten
- Fähigkeit, sich präzise, verständlich und adressatengerecht auszudrücken (schriftlich und mündlich)
- Aufgeschlossenheit gegenüber strategischen, organisatorischen und technischen Neuerungen sowie die Bereitschaft zur Mitwirkung bei der Gestaltung derselben
- Dienstleistungsorientierung und Problemlösungskompetenz

Die Eingruppierung richtet sich nach Entgeltgruppe 12 Fg. 2 TVöD (A II 3 Anlage 1 – Entgeltordnung (VKA)). Der Arbeitsplatz ist für die Bewerbung von Beschäftigten im Tarifbereich sowie Verbeamteten offen. Der Stellenwert entspricht bei einer Dienstpostenbewertung der Besoldungsgruppe A 12, Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt der Fachrichtung Technische Dienste.

Die Stellen können ab sofort unbefristet besetzt werden. Sie sind in Vollzeit mit wöchentlich 39 bzw. 40 Stunden für Verbeamtete zu besetzen und Teilzeit geeignet. Wir kommen gerne mit Ihnen über praktikable Arbeitszeitmodelle ins Gespräch.

Die Landeshauptstadt Hannover hat das Ziel, die Vielfalt der Bevölkerung auch in der Stadtverwaltung abzubilden. Sie erkennt damit Vielfalt als wichtigen Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein offenes Arbeitsumfeld zu schaffen, das Menschen unabhängig von ihrer ethnischen, kulturellen und sozialen Herkunft, ihres Alters, ihrer

Behinderung, ihrer Religion sowie ihrer sexuellen oder geschlechtlichen Identität gleiche Chancen bietet.

Wir bestärken Menschen mit einer Migrationsbiografie sich zu bewerben, da wir ihren Anteil in allen Bereichen und Ebenen erhöhen möchten.

Zur Förderung der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern ermutigen wir gemäß dem Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetz insbesondere Frauen, sich zu bewerben.

Schwerbehinderte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Weitere Informationen

Nähere Auskünfte erhalten Sie bei Herrn Biederbeck, dem Bereichsleiter der Bauordnung, unter Tel. 0511/168-32159 bzw. 61.3@Hannover-Stadt.de.

Bei Fragen zum Stellenbesetzungsverfahren steht Ihnen Frau Weimer unter der Telefonnummer 0511/168-32529 zur Verfügung.

Informationen zur Landeshauptstadt Hannover als Arbeitgeberin erhalten Sie unter www.karriere-stadt-hannover.de.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann bewerben Sie sich bitte online unter www.stellenausschreibungen-hannover.de über das Bewerbungsportal oder richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen (inkl. aktueller Arbeits- und Abschlusszeugnisse, ohne Foto) unter Angabe der **Ausschreibungsziffer 61.3-2021-01-Z** an die

Landeshauptstadt  **Hannover**  Fachbereich Personal und
Organisation
OE 18.11
Trammplatz 2
30159 Hannover